
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: DOCIEPLENIE ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ
DOCIEPLENIEM STROPODACHU
ADRES INWESTYCJI: 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. BOHATERÓW GETTA 21
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: 57-200 ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE, UL. BOHATERÓW GETTA 21
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
PIOTR MIERNIK
DATA OPRACOWANIA: 15-02-2025 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15-02-2025 r.

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		7
1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE		7
2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I NAPRAWCZE		7
3 OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE PARTERU - WEŁNA MINERALNA		7
4 OCIEPLENIE ELEWACJI W POZOSTAŁEJ CZĘŚCI - STYROPIAN FASADOWY		8
5 OCIEPLENIE DACHU		9
6 ROBOTY TOWARZYSZĄCE I PORZĄDKOWE		9

Zakres robót przewidziany w audycie energetycznym

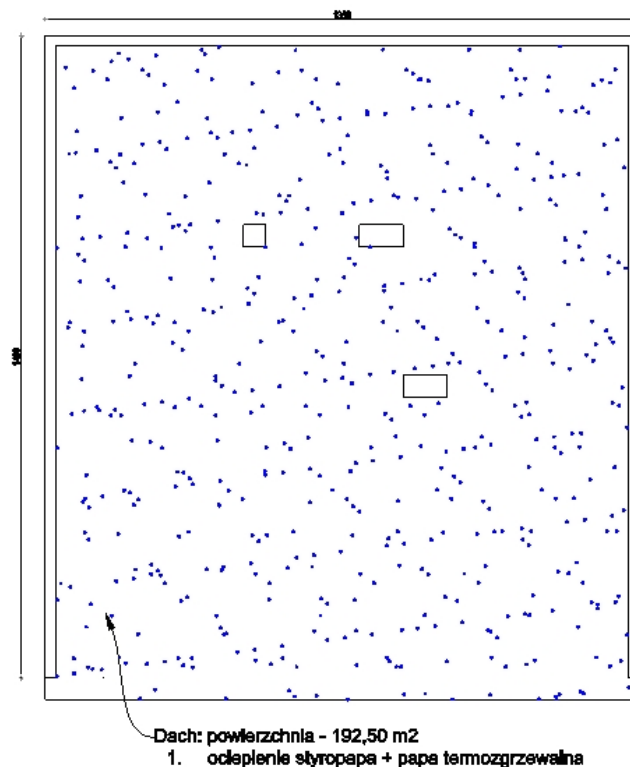
Przewiduje się:

- zaizolować przegród z użyciem styropianu fasadowego o wsp. przewodzenia 0,031 W/mK.
- zaizolować stropodach z użyciem styropapy o wsp. Przewodzenia 0,031 W/mK.

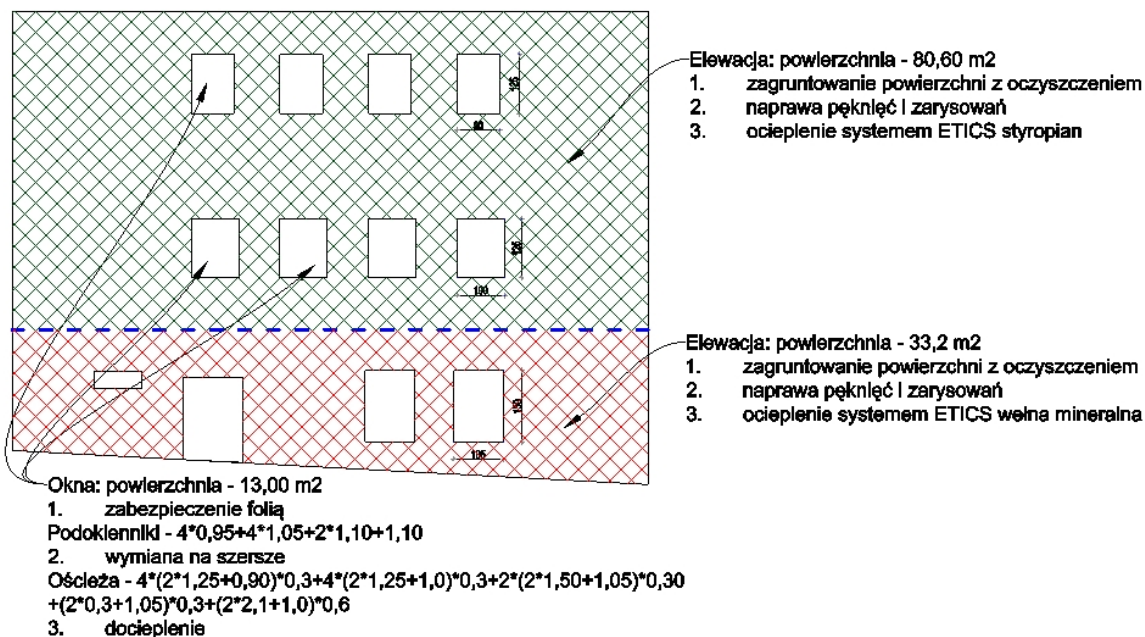
Biorąc pod uwagę znaczne zawilgocenie ścian parteru i części piwnicy oraz projektowane wykonanie w tej części budynku tynków renowacyjnych przyjęto:

- zaizolowanie przegród zewnętrznych do wysokości ok 2,5 m wełną mineralną o wsp. przewodzenia 0,031 W/mK wraz z wykonaniem tynków renowacyjnych.
- zaizolowanie przegród zewnętrznych powyżej wysokości 2,5 m styropianem o wsp. przewodzenia 0,031 W/mK.

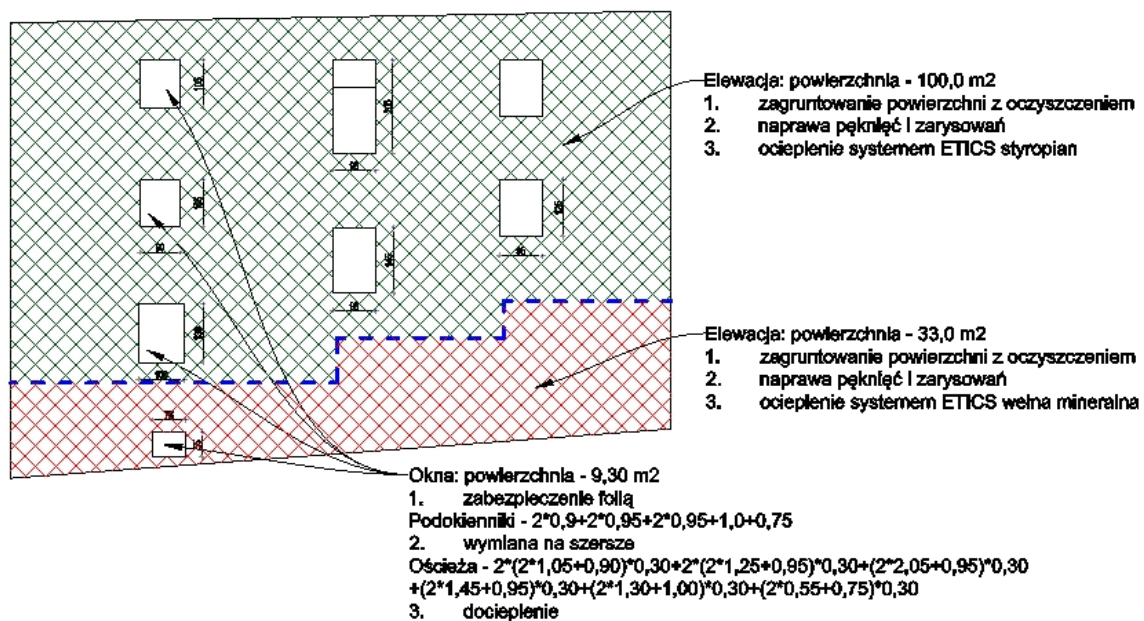
Rzut dachu:



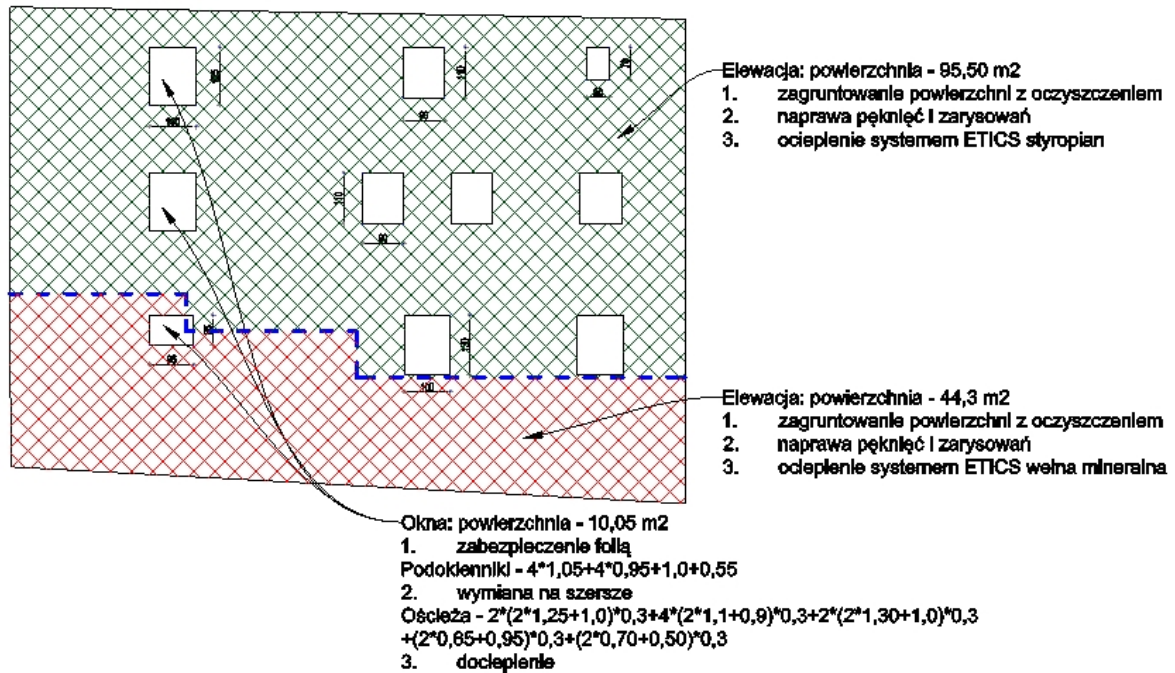
ELEWACJA FRONTOWA



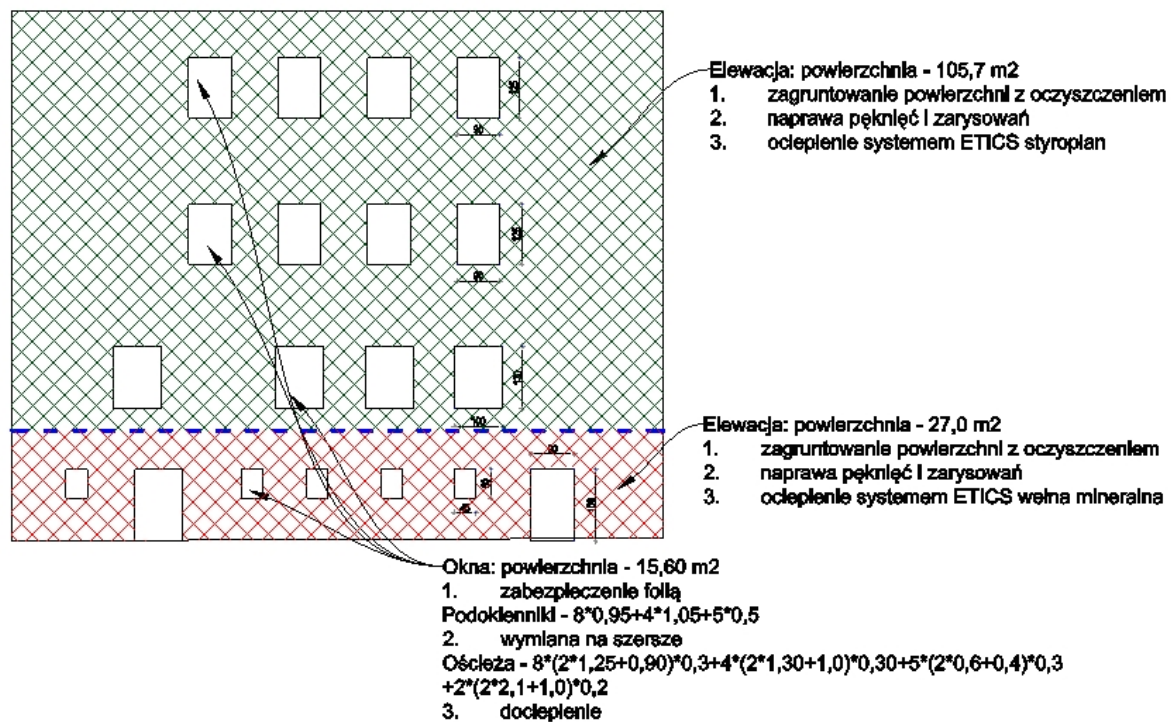
ELEWACJA PRAWA



ELEWACJA LEWA



ELEWACJA TYLNA



Element budynku planowany do modernizacji	Opis planowanego usprawnienia	Uzasadnienie na podstawie istniejącego stanu technicznego
System ogrzewania	Nie przewiduje się termomodernizacji	-
System przygotowania ciepłej wody użytkowej	Nie przewiduje się termomodernizacji	
GRUPA_PRZEGROD_SCIANY_ZEWNETRZNE_LM	Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy użyciu styropianu wraz z wyprawą tynkarską i robotami towarzyszącymi	Termomodernizacja budynku będzie obejmowała m. docieplenie zewnętrznych ścian budynku za pomocą styropianu.
GRUPA_PRZEGROD_SCIANY_ZEWNETRZNE_SN	Nie przewiduje się termomodernizacji	Ściany zewnętrzne będące częścią pomieszczeń nieogrzewanych nie podlegają termomodernizacji.
STROPODACH	Przewiduje się docieplenie stropodachu budynku przy użyciu styropapy wraz z robotami towarzyszącymi	Termomodernizacja budynku będzie również obejmowała docieplenie stropodachu za pomocą styropapy.
PODŁOGA_ZAGŁĘBIONA	Nie przewiduje się termomodernizacji	Przegroda nie podlega modernizacji.
ŚCIANA PRZYŁĘGAJĄCA DO GRUNTU	Nie przewiduje się termomodernizacji	Przegroda nie podlega modernizacji
GRUPA_PRZEGROD_P-RZEGRÓDY_TYPOWE_	Nie przewiduje się termomodernizacji	inwestycja nie obejmuje wymiany stolarki okiennej oraz drzwi zewnętrznych.
Ocena wentylacji	Nie występuje	

STROPODACH

Dobór optymalnej grubości materiału izolacyjnego dla grupy przegród.

Powierzchnia do obliczeń strat ciepła	294.20 [m²]
Rzeczywista powierzchnia do docieplenia	294.20 [m²]
Obliczeniowa temperatura wewnętrzna	20.00 [°C]
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna	-18.00 [°C]
Liczba stopniodni	3716
Opis sposobu wykonania termomodernizacji przegrody	Przewiduje się docieplenie stropodachu budynku przy użyciu styropapy wraz z robotami towarzyszącymi
Materiał izolacyjny	Styropapa
Współczynnik przewodzenia ciepła	0.031 [W/mK]
Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego	0.20 [m]

GRUPA_PRZEGROD_SCIANY_ZEWNETRZNE_LM

Dobór optymalnej grubości materiału izolacyjnego dla grupy przegród.

Powierzchnia do obliczeń strat ciepła	306.15 [m²]
Rzeczywista powierzchnia do docieplenia	306.15 [m²]
Obliczeniowa temperatura wewnętrzna	20.00 [°C]
Obliczeniowa temperatura zewnętrzna	-18.00 [°C]
Liczba stopniodni	3716
Opis sposobu wykonania termomodernizacji przegrody	Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych budynku przy użyciu styropianu wraz z wyprawą tynkarską i robotami towarzyszącymi
Materiał izolacyjny	Styropian
Współczynnik przewodzenia ciepła	0.031 [W/mK]
Wybrana grubość dodatkowej warstwy materiału izolacyjnego	0.15 [m]

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		56,20 * 10	m2	562,000	
				RAZEM	562,000
2 d.1	KNNR 2 1506-01 z.sz.5.2.	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m - nowy uziom sztuczny	m2		
		poz.1	m2	562,000	
				RAZEM	562,000
3 d.1	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	562,000	
				RAZEM	562,000
4 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki folią	m2		
		13,0 + 15,6 + 9,3 + 10,0	m2	47,900	
				RAZEM	47,900
5 d.1	kalkulacja zakładowa	Montaż zsypu	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2		ROBOTY ROZBIÓRKOWE I NAPRAWCZE			
6 d.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
	parapety	4 * 0,95 + 4 * 1,05 + 2 * 1,10 + 1,10 + 8 * 0,95 + 4 * 1,05 + 5 * 0,5 + 2 * 0,9 + 2 * 0,95 + 2 * 0,95 + 1,0 + 0,75 + 4 * 1,05 + 4 * 0,95 + 1,0 + 0,55	m	42,500	
				RAZEM	42,500
7 d.2	ZKNR C-2 0601-04	Przygotowanie podłoża cementowego - naprawa rys; kłamrowanie i wypełnienie żywicą	m		
		4 * 5	m	20,000	
				RAZEM	20,000
8 d.2	KNR K-04 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej	m2		
		4 * 5	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
9 d.2	KNP 02 1002 -01.01	Tynk zewnętrzny zwykły dwuwarstwowy kat. II na ścianach płaskich i pow. poziomych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, elementów wielkowymiarowych, gazo- i pianobetonów narzucany ręcznie	m2		
		poz.8	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
3		Ocieplenie ścian zewnętrznych w poziomie parteru - wełna mineralna			
10 d.3	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		33,20 + 27,0 + 33,0 + 44,30	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
11 d.3	KNR 0-28 2620-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.10	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
12 d.3	KNR 0-28 2629-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż listew startowych do podłoża z cegły	m		
		56,5	m	56,500	
				RAZEM	56,500
13 d.3	KNR 0-28 2625-05	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii DRYVIT ROXSULATION-SM - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.10 cm na ścianach	m2		
		poz.10	m2	137,500	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	137,500
14 d.3	KNR 0-28 2625-05	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii DRYVIT ROXSULATION-SM - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr.5 cm na ścianach	m2		
		poz.10	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
15 d.3	KNR 0-28 2625-06	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii DRYVIT ROXSULATION-SM - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.10	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
16 d.3	KNR 0-28 2625-07	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii DRYVIT ROXSULATION-SM - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$(2 * 0,65 + 0,95) * 0,35 + (2 * 0,55 + 0,75) * 0,35 + 5 * (2 * 0,60 + 0,45) * 0,35 + 2 * (2 * 1,5 + 1,0) * 0,35$	m2	7,123	
				RAZEM	7,123
17 d.3	KNR 0-28 2627-02	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - dodatkowe mocowanie kołkami płyt styropianowych lub z wełny mineralnej do ścian z cegły	szt.		
		poz.10 * 5	szt.	687,500	
				RAZEM	687,500
18 d.3	KNR 0-28 2625-08	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej w technologii DRYVIT ROXSULATION-SM - ochrona narożników wypukłych	m		
		4 * 2,5	m	10,000	
				RAZEM	10,000
19 d.3	KNR 0-26 0642-01 analogia	Tynki renowacyjne gr. 2,5 cm na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów, na ścianach płaskich zewnętrznych - wykonywane ręcznie - TYNKI W POZIOMIE PARTERU	m2		
		poz.10 + poz.16	m2	144,623	
				RAZEM	144,623
20 d.3	KNR-W 2-02 1519-05	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową zawierającą kwarc	m2		
		poz.10	m2	137,500	
				RAZEM	137,500
21 d.3	KNR 9-24 0401-04	Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - słupy, belki, podciąg i ościeża - OŚCIEŻA	m2		
		poz.16	m2	7,123	
				RAZEM	7,123
4		OOCIEPLENIE ELEWACJI W POZOSTAŁEJ CZĘŚCI - STYROPIAN FASADOWY			
22 d.4	KNR 0-17 2610-03	Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		80,60 + 105,70 + 100,0 + 95,50	m2	381,800	
				RAZEM	381,800
23 d.4	KNR 0-17 2610-09	Ocieplenie ościeży z betonu o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		$4 * (2 * 1,25 + 0,90) * 0,3 + 4 * (2 * 1,25 + 1,0) * 0,3 + 2 * (2 * 1,50 + 1,05) * 0,30 + (2 * 0,3 + 1,05) * 0,3 + (2 * 2,1 + 1,0) * 0,6 + 8 * (2 * 1,25 + 0,90) * 0,3 + 4 * (2 * 1,30 + 1,0) * 0,30 + 5 * (2 * 0,6 + 0,4) * 0,3 + 2 * (2 * 2,1 + 1,0) * 0,2 + 2 * (2 * 1,05 + 0,90) * 0,30 + 2 * (2 * 1,25 + 0,95) * 0,30 + (2 * 2,05 + 0,95) * 0,30 + (2 * 1,45 + 0,95) * 0,30 + (2 * 1,30 + 1,00) * 0,30 + (2 * 0,55 + 0,75) * 0,30 + 2 * (2 * 1,25 + 1,0) * 0,3 + 4 * (2 * 1,1 + 0,9) * 0,3 + 2 * (2 * 1,30 + 1,0) * 0,3 + (2 * 0,65 + 0,95) * 0,3 + (2 * 0,70 + 0,50) * 0,3$	m2	48,685	
				RAZEM	48,685

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.4	KNR 9-24 0401-03	Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - ściany i stropy	m2		
		poz.22	m2	381,800	
				RAZEM	381,800
25 d.4	KNR 9-24 0401-04	Dwukrotne malowanie ocieplonych elewacji - słupy, belki, podciągi i ościeża	m2		
		poz.23	m2	48,685	
				RAZEM	48,685
26 d.4	KNR 19-01 0538-07	Wykonanie i montaż podokienników o szer. 25-50 cm z blachy tytanowo cynkowej	m2		
		poz.6 * 0,35	m2	14,875	
				RAZEM	14,875
5		OCIEPLENIE DACHU			
27 d.5	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m2		
		198,80	m2	198,800	
				RAZEM	198,800
28 d.5	KNR-W 2-02 0608-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa - STYROPAPA	m2		
		poz.27	m2	198,800	
				RAZEM	198,800
29 d.5	KNR 9-24 0211-03 analogia	Mocowanie płyt dyblami - kołkowanie do podłoża z betonu	szt.		
		poz.28 * 4	szt.	795,200	
				RAZEM	795,200
30 d.5	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		(2,0 + 3,0 + 3,0 + 14,6 + 13,2 + 14,6) * 0,4	m2	20,160	
				RAZEM	20,160
31 d.5	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2		
		poz.27	m2	198,800	
				RAZEM	198,800
6		ROBOTY TOWARZYSZĄCE I PORZĄDKOWE			
32 d.6	KNP ZREW 07 0101-007	Roboty przygotowawcze i zakończeniowe - uporządkowanie i likwidacja stanowiska pracy po remoncie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000